ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2014г. № 309 с. Майск

О разработке местных нормативов

градостроительного проектирования.

На основании п.2 ч.1 ст.8, п. 4 и п.9 ст. 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Закона Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», руководствуясь статьей 32 Устава МО «Майск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

* 1. Разработать местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Майск».
  2. Утвердить техничное задание на выполнение работ по разработке проекта «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майск» приложение №1.
  3. Утвердить смету расходов на выполнение работ по разработке проекта «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майск» в сумме 99966 (девяносто девять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля приложение №2.
  4. Финансовому отделу (Брянцева Н.И.) предусмотреть в местном бюджете на 2015 год средства на финансирование работ по разработке проекта «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майск»» в размере 99966 (девяносто девять тысяч девятьсот сорок четыре) рублей.
  5. Заключить договор с ООО «Земля» на выполнение работ по разработке проекта «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майск».
  6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального

образования «Майск» А.И.Серебренников

Приложение 1

к Постановлению администрации МО «Майск» № 309 от 10.12. 2014 г.

**Т Е Х Н И Ч Е С К О Е З А Д А Н И Е**

на выполнение работ по разработке проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Майск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| 1. | Вид документа | Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования» (далее – проект МНГП) |
| 2. | Основание для подготовки проекта МНГП | Постановление Администрации Муниципального образования «Майск» от10.12.2014 № 309 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования». |
| 3. | Статус документа | Проект муниципального правового акта |
| 4. | Цели работы | МНГП разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:  1. Установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Иркутской области объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения сельского поселения муниципального образования «Майск» и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Майск». |
| 5. | Основные задачи | 1. Провести анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Майск» муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.  2. Рассчитать с учетом проведенного анализа  - показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Майск» и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Майск».  3. Установить правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. |
| 6. | Требования к разработке проекта МНГП | 1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно – правовыми и нормативно-техническими документами:   * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; * Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; * Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); * СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; * СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». * СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». * Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.   2. Подготовка проекта МНГП осуществляется с учетом:  1) социально-демографического состава и плотности населения на территории суниципального образования «Майск»;  2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Муниципального образования «Майск»;  3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц. |
| 7. | Состав проекта МНГП | Проект МНГП включают в себя:  1. Основную часть:  1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования «Майск» Иркутской области.  Перечень видов объектами местного значения, предоставляется Заказчиком.  1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования «Майск».  2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.  3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.  Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 8. | Исходные данные | Исходные данные включают:   * нормативные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории Иркутской области; * муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Майск»; * информацию о социально-демографического составе и плотности населения муниципального образования «Майск» Иркутской области; * планы и программы комплексного социально-экономического развития Муниципального образования «Майск»; * предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц; * иную информацию, необходимую для подготовки проекта МНГП, в том числе: * статистические данные о социально-демографическом составе и плотности населения на территории поселения за 2009-2014 годы; * документы, описывающие социально-демографический состав и плотность населения на территории поселения; * планы и программы комплексного социально-экономического развития поселения; * программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения; * стратегию социально-экономического развития поселения; * план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития поселения; * прогноз социально-экономического развития поселения на среднесрочный и/или долгосрочный период; * бюджетный прогноз поселения на долгосрочный период; * местные бюджеты поселения за период с 2009 по 2014 годы, а также бюджет на плановый период до 2017 года; * информацию о существующих и планируемых к строительству объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения; * информацию о существующих и планируемых к строительству автомобильных дорог местного значения поселения; * статистическую информацию об естественной убыли населения поселения и поселений, включая рождаемость, смертность, миграцию, за период 2009-2014 годы; * муниципальные программы поселения, предусматривающие создания объектов местного значения.   Также Заказчиком предоставляется перечень видов объектами местного значения, в отношении которых необходимо рассчитать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения, а также предельные показатели территориальной доступности таких объектов для населения поселения.  Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком. Исходные данные предоставляются Заказчиком в день заключения с Подрядчиком Договора. |
| 9. | Этапы и сроки выполнения работы | 1. Работа выполняется в один этап. |
| 10. | Структура проекта МНГП | Проект МНГП включают в себя:  1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Майск» муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Майск» муниципального образования);  2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;  3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования. |
| 11. | Гарантийные обязательства | Гарантийные обязательства устанавливаются сроком 6 месяцев. В гарантийные обязательства входят:  - доработка МНГП в случае направления Заказчиком решения о доработке проекта МНГП по предложениям, поступившим в соответствии с частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ;  - доработка МНГП в случае, если МНГП, на момент их утверждения не соответствовали требованиям законодательства, что должно подтверждается решением суда; представлением (предписанием) контроль-надзорных органов. |
| 12. | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | Подрядчик передает Заказчику проект МНГП в количестве 4 (четырех) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (\*.doc) и в формате Adobe Acrobat (\*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика. |

Приложение 2

к Постановлению администрации МО «Майск» № 309 от 10.12. 2014 г.

**СМЕТА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **на выполнение работ по разработке проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Майск»** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование статей | кол-во, чел | Трудозатраты, дней | Среднедневная ставка, руб. | Стоимость, руб. | Примечание |
| 1 | **Общий фонд оплаты труда** | | | | **52 878,00** |  |
| 1.1. | Фонд оплаты труда ИТР | | | | 52 878,00 |  |
|  | Руководитель группы | 1 | 21,0 | 994 | 20 874,00 |  |
|  | Юрист | 2 | 21,0 | 762 | 32 004,00 |  |
| 2 | Взносы во внебюджетные фонды | | | | 15 969,16 | 30,2% от ФОТ |
|  | Итого: | | | | 68 847,16 |  |
| 3 | Производственные затраты | | | | 6 884,72 | 0,1 от затрат |
| 4 | Накладные затраты | | | | 7 573,19 | 0,1 от затрат |
| 5 | **Всего затраты** | | | | **83 305,00** |  |
| 6 | Плановые накопления | | | | 16 661,00 | 20% от затрат всего |
| 7 | **Всего стоимость работы (без НДС)** | | | | **99 966,00** |  |