ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2015г. № 7 с. Майск

«О приватизации муниципального имущества»

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МО «Майск» на период 2013-2017гг», утверждённой Решением Думы МО «Майск» от 23.04.2013г. №146, в соответствии п.3 ч.1 ст.14, п.21 ч.2 ст.50, ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ (ред. от 23.07.2013г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании главы 8 Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майск», утвержденного Решением Думы МО «Майск» от 26.09.2013г. №6, Решения Думы МО «Майск» от 29.10.2014г. №60 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества на 2015год», руководствуясь пунктом 3 статьи 6 и статьей 32 Устава МО «Майск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести возмездное отчуждение (приватизацию) арендуемого имущества из муниципальной собственности в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства по цене, равной его рыночной стоимости:

1.1. Помещение назначение: нежилое, общая площадь 158,7 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул.Трактовая, д. 1«Б»-1, кадастровый номер 85:05:050101:907, расположенное на земельном участке общей площадью 289 кв.м, кадастровый номер 85:05:050101:643 (Свидетельство о государственной регистрации серия 38 АЕ 514218, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.10.2014г. № 38-38-17/029/2014-522),

2. Условия приватизации муниципального имущества указанного в пункте 1.1. настоящего постановления:

2.1. реализация преимущественных прав арендатора на приобретение арендуемого имущества, с соблюдением условий части 8.1. Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майск», утвержденного Решением Думы МО «Майск» от 26.09.2013г. №6.

2.2. помещение приватизируется при условии его обременения обязательствами по размещению производства по выпуску хлеба и хлебобулочных изделий.

2.3. объем инвестиционных обязательств субъекта малого и среднего предпринимательства при заключении договора купи-продажи помещения, с момента приватизации в течение 5 лет составляет не менее 500 - тыс. рублей.

3. В течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего постановления направить арендатору - индивидуальному предпринимателю Вороновой Виктории Станиславовне:

3.1. копию настоящего постановления;

3.2. предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в аренде по договору №17 от 04.06.2012г.;

3.3. проект договора купли-продажи арендуемого имущества;

3.4. при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустоек (штрафов, пеней) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. При поступлении в течение тридцати дней, со дня уведомления о получении предложения, заявления индивидуального предпринимателя Вороновой Виктории Станиславовны на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

4.1. заключить договор купли-продажи арендуемого имущества с индивидуальным предпринимателем Вороновой Викторией Станиславовной;

4.2. договор купли-продажи арендуемого имущества заключается при условии предоставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Заключить договор с независимым оценщиком ИП «Барлуков В.Л.» на оказание услуг по определению рыночной стоимости муниципального имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в Вестнике МО «Майск».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального

образования «Майск» А.И.Серебренников