РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАЙСК»

15 сессия третьего созыва

РЕШЕНИЕ № 78

от 26 декабря 2014г. с.Майск

Об утверждении Положения «О порядке

подготовки и утверждения местных

нормативов градостроительного

проектирования муниципального

образования «Майск»

На основании п.2 ч.1 ст.8, п. 4 и п.9 ст. 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Закона Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», руководствуясь статьями 24, 44 Устава муниципального образования «Майск»

**Дума муниципального образования «Майск» решила:**

1. Утвердить Положение «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майск» приложение №1 к данному Решению.

2. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майск» www. maisk-adm.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального

образования «Майск» А.И.Серебренников

приложение №1

к Решению Думы МО «Майск»

от «26» декабря 2014г. № 78

**Положение**

**«О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майск»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майск» (далее по тексту - местные нормативы).

2. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования «Майск» и применяются:

1) при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования «Майск», а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

2) при согласовании проектов документов территориального планирования с администрацией муниципального образования «Майск», а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3) при принятии решений и заключении договоров о развитии застроенных территорий.

4. Местные нормативы разрабатываются с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования «Майск»;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Майск»;

3) предложений Думы муниципального образования «Майск» и заинтересованных лиц.

5. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Майск» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Майск».

**II. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

6. Решение о подготовке (внесении изменений) местных нормативов принимается Главой муниципального образования «Майск»

7. Разработку (внесение изменений) местных нормативов осуществляет уполномоченное администрация муниципального образования «Майск».

8. Местные нормативы утверждаются решением Думы муниципального образования «Майск».

9. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Майск» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

11. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.