РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАЙСК»

26 сессия третьего созыва

РЕШЕНИЕ № 141

от 18 февраля 2016 г. с. Майск

О работе муниципального земельного

контроля и состоянии земельного

фонда МО «Майск»

В соответствии статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. 08.03.2015), пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Майск», утвержденного решением Думы МО «Майск» от 28.01.2013г. №128, заслушав инфомацию ведущего специалиста по землеьным вопросам, инспектора муниципального земельного контроля администрации МО «Майск», руководствуясь статьями 24, 44 Устава муниципального образования «Майск»

**Дума муниципального образования «Майск» решила:**

1. Отчет ведущего специалиста по земельным вопросам, инспектора муниципального земельного контроля администрации МО «Майск» Большедворского А.В. принять к сведению.
2. Рекомендовать администрации МО «Майск» усилить работу по муниципальному земельному контролю за использованием земельного фонда.
3. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майск» www. maisk-adm.ru.

Глава муниципального

образования «Майск» А.И.Серебренников

Приложение №1

к решению Думы МО «Майск»

от 18.февраля. 2016.г. № 141

Отчет

О работе муниципального земельного контроля и состоянии земельного фонда муниципального образования МО «Майск»

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования «Майск» осуществляется в соответствии с порядком, утвержденном Решением Думы МО «Майск» от 28.01.2013г. №128 .

Непосредственную деятельность по осуществлению муниципального контроля за использованием земельного земель на территории муниципального образования «Майск» выполняет муниципальный инспектор Большедворсктий А.В. – специалист по земельным вопросам, уполномоченный распоряжением Главы муниципального образования «Майск».

В своей деятельности муниципальный инспектор руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами управления Росреестра по Иркутской области, областными законами, иными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами муниципального района, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Майск», а также Положением.

Муниципальному инспектору для выполнения возложенных обязанностей по муниципальному земельному контролю Главой муниципального образования «Майск» выдано удостоверение.

Муниципальный инспектор осуществляет свою деятельность во взаимодействии с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, органами исполнительной власти области, органами местного самоуправления муниципального района, органами местного самоуправления поселения, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

Муниципальный инспектор осуществляет контроль за:

а) соблюдением требований по использованию земель;

б) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

в) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

д) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

е) использованием земельных участков по целевому назначению;

ж) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопленрия, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других поцессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

з) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

и) исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

к) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

л) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Основным потенциалом развития сельского хозяйства, являются земля.

В период реорганизации колхоза Куйбышева использовалось 4207 га пашни, согласно «Материалам по изготовлению свидетельств на право собственности на землю с данными корректировки проекта перераспределения земель колхоза им. Куйбышева Осинского района Усть-Ордынского Бурятского автономного округа», выполненным в 1995 году Иркутским землеустроительным проектно-изыскательским предприятием, общая площадь земель, передаваемая коллективу в собственность (в пределах территории муниципального образования «Майск») составила - 3361 га пашни.

Согласно Протокола «Общего собрания трудового коллектива к-за им.Куйбышева Осинского района от 25.12.1994года» утверждено 452 пайщика (дольщика) общедолевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения (пашни), в том числе 342 работники и пенсионеры, вышедшие на пенсию из колхоза с долей - 7,2 га и 110 работника социальной сферы, и пенсионеры, вышедшие на пенсию их данной отрасли с долей 3,6 га. Всего собранием утверждено к распределению 2858,4 га пашни, путем уменьшения планируемой доли колхозникам с 8,7 га до 7,2 га с целью резерва, для неучтенных.

Позднее постановлением главы администрации Осинского района от 23.02.98г №31 наделены земельными паями 15 бывших колхозника колхоза им. Куйбышева на площади 108 га. (из земель резерва), и 17 бывших колхозника колхоза им. Куйбышева решениями Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Осинскому району на площади – 122,4 га.

В соответствии с Протоколом общего собрания собственников земельных долей участников общей долевой собственности от 18.04.2011года на земельный участок с кадастровыми кварталами: 85:05:050404, 85:05:050405, 85:05:050406, 85:05:050407, 85:05:050408, 85:05:050409, 85:05:050410, 85:05:050411 – находящиеся примерно в 150 км. от г.Иркутск Осинский район, с.Майск общей площадью - 3361га, зарегистрировано количество дольщиков земельных долей 484.

На 1 июля 2012 года 221 участник долевой собственности по муниципальному образованию «Майск» не принял решение об утверждении проекта межевания земельных участков или не зарегистрировал свое право собственности на земельный участок, не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, и в соответствии пунктов 1 и 2 статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» их земельные доли подходили под признание невостребованными.

 Администрацией муниципального образования «Майск» Осинского района Иркутской области была проведена следующая работа по признанию земельных долей, невостребованными на земельных участках, находящихся в общедолевой собственности и расположенных на территории муниципального образования «Майск»:

1.В соответствии п. 3 ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» был составлен список невостребованных земельных долей.

2. В соответствии п. 4 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» вышеуказанный список, был опубликован в районной газете «Знамя труда» от 07 декабря 2012г. № 49 (7319) и размещен на информационных щитах на территории муниципального образования «Майск» за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности.

3.В соответствии п. 4 ст. 12.1 и п. 5 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», опубликовано в районной газете «Знамя труда» от 07 декабря 2012г. № 49 (7319) и размещено на информационных щитах на территории муниципального образования «Майск» информационное сообщение о проведении 7 марта 2013г. в 14.00ч. в СДК с.Майск ул.Трактовая 5, общего собрания участников дольщиков земель, сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности и границах территории МО «Майск», в том числе с вопросом повестки дня об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

4. Возражений в письменной форме в администрацию МО «Майск» от лиц, считающих, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей и заявлений об этом на общем собрании участников долевой собственности не поступало.

5.7 марта 2013 года в 14.00ч. в СДК с.Майск ул.Трактовая 5 было проведено общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровыми кварталами: 85:05:050404, 85:05:050405, 85:05:050406, 85:05:050407, 85:05:050408, 85:05:050409, 85:05:050410, 85:05:050411. На общем собрании участников долевой собственности от 07.03.2013г был утвержден список невостребованных земельных долей, представленный администрацией муниципального образования «Майск», состоящий из 221 невостребованной земельной доли общей площадью 1389,6 га.

6.В соответствии п. 7 ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» с даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными.

В соответствии п. 8 ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

Учитывая, что были соблюдены положения ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при определении невостребованных земельных долей земель сельскохозяйственного назначения, принятое общим собранием участников долевой собственности на землю решение об утверждении списка невостребованных земельных долей не противоречит закону, права иных собственников земельных долей на выражение своего волеизъявления в отношении невостребованных земельных долей ущемлены не были.

На основании ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», администрация МО «Майск» оформляет через суд в муниципальную собственность. Структура сельскохозяйственных угодий -4505 га;пашня 3825 га,пастбищ 646 га,сенокосов 39 га. .

Площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящихся:

- в государственной собственности -1319 га;

- в муниципальной собственности -1139 га;

- в собственности граждан - 942 га;

- в собственности юридических лиц – 284 га;

 Общая площадь земельных участков, находящихся в долевой собственности

граждан - 484 пайщика-3361 га из них 369 по7 .2= 2656.8га,115 по 3,6=414га

Определились 263 пайщика из них 204 по 7,2=1468,8га,59 по 3,6 = 212,4 итого

Определились на площади 1681,2 га. Признаны невостребованными 221 пайщик

На площади 1389,6 га, из них 165 по 7,2=1188га, 56 по 3,6=201,6га

Через суды прошло 181 пайщик на площади 1166,4 га по решению судов 136 пайщиков по 7,2 га 979,2 га и 31 пайщик по 3,6 га 111,6 га итого 167 пайщик на площади 1090,8 га оформлено через россреестр 860 га осталось по не востребованным паям 40 человек 24 пайщика по 7,2 га и 16 пайщиков по 3,6 га.

В 2015 году сельскохозяйственным производством на территории поселения занимались 13 сельхозтоваропроизводителей малых форм хозяйствования против 10 прошлого года, 2 сельхозпредприятия ООО "Сибагро" и ООО "Нива, 11- КФХ (+3) и 362 личных подсобных хозяйства (с. Майск – 280, д. Абрамовка – 82), за которыми закреплено 2254 га пашни используется всего 41 %.

 В 2015 году уборочные площади составили 700 га, против 1142 га пошлого года.

Валовой сбор зерна в 2015 году составил 2298 цн при средней урожайности с каждого гектара по 3.2 центнера.

Заготовлено грубых кормов: сена - 350цн, зеленки - 451ц., соломы – 695ц.

Под весенне-полевые работы 2016 года вспахано зяби - 239 га.

Засыпано семян зерновых культур в ООО Сибагро – 370 цн.

В хозяйствах имеется 10 зерноуборочных комбайнов средняя нагрузка на закрепленные площади - 225га.

 К функциям должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль относятся:

1) проводить проверки в отношении субъектов земельных правоотношений по соблюдению ими установленных правовыми нормами правил использования земельных участков;

2) запрашивать и получать от субъектов земельных правоотношений письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность гражданина (паспорт);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица (доверенность, оформленная в установленном законом порядке);

- учредительные документы и реквизиты юридического лица, в том числе - выписка из ЕГРЮЛ;

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- свидетельство о постановке юридического или физического лица на налоговый учет;

- протокол общего собрания или приказ о назначении директора юридического лица;

- документы, подтверждающие право собственности на объекты, в том числе капитальные, расположенные на обследуемом участке;

- техническая информация органа, исполняющего функции технической инвентаризации объектов недвижимости;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- землеотводные документы;

- землеустроительные документы;

- кадастровый паспорт или кадастровый план земельного участка;

- от государственных и муниципальных органов и организаций необходимую для целей проверки информацию об учете, принадлежности и использовании земельных участков;

3) при предъявлении служебного удостоверения посещать проверяемые земельные участки, обследовать объекты, расположенные на них, независимо от организационно-правовой формы субъекта земельных правоотношений;

4) по согласованию с органами государственной власти, местного самоуправления, научных и иных организаций привлекать при необходимости специалистов этих структур к проводимым проверкам и обследованиям;

5) обращаться в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих их деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля, а также установлении в необходимых случаях личности граждан, использующих земельные участки;

6) составлять акты по результатам проверок земельных участков;

7) при обнаружении признаков состава правонарушения в области земельного законодательства материалы проверок в отношении проверяемых лиц направлять для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственный земельный контроль.

**ИТОГИ уборочных работ за 2015 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Хозяйство | Руководитель | Закреплено пашни, га | Год | Посев зерна, га | Уборка зерновых | Пшеница | Овес | Ячмень | Сено | Зеленка | Солома | Зябь | Пары | Засыпка семян |
|  |  |  |  |
| га | вал.сбор | Ур.ц/га | намолот | урож. | намолот | урож. | намолот | урож. |
| 1 | ООО «Нива» | Москвитин Геннадий Васильевич | 176 | 2012 | 250 | 160 | 1450 | 9,1 | 60/45 | 7,5 | 100/100 | 10 | - | - | - | 100/70 | 70 | 50 | - | - |
| 2013 | 100 | 100 | 1000 | 10,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 50 | - | - | - |
| 2014 | 100 | 100 | 1280 | 12,8 | 40/56 | 14 | 30/30 | 10 | 30/42 | 14 | - | - | 60 | 40 | - | 30 |
| 2015 | 100 | 100 | 100 | 1,0 | 40/40 | 1,0 | 30/30 | 1,0 | 30/30 | 1,0 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | ООО «Сибагро» | Маслюков Виктор Леонидович | 861 | 2012 | 1250 | 634 | 9701 | 15,3 | 510/780,3 | 15,3 | - | - | 124/189,8 | 15,3 | - | - | 400 | - | - | - |
| 2013 | 500 | 500 | 7000 | 14,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 300 | - | - | - |
| 2014 | 600 | 600 | 7810 | 13,0 | 150/195 | - | 230/300 | - | 220/286 | - | - | - | 300 | - | 200 | 37 |
| 2015 | 600 | 380 | 1705 | 14,2 | 160/600 | 3,75 | - | - | 220/1000 | 4,5 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | КФХ «Абсалямов» | Абсалямов Фахрулла Файзуллович | 234 | 2012 | 200 | 200 | 1500 | 7,5 | - | - | 200/150 | 7,5 | - | - | - | - | 60 | - | - | - |
| 2013 | 100 | 100 | 1000 | 10,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | 40 | 100 | - | - |
| 2014 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 | 126 |  |
| 2015 | 128 | 60 | 60 | 1,0 | - |  | - | - | - | - | - | 68/170 | - | - | - | - |
| 4 | КФХ «Вергун» | Вергун Владимир Георгиевич | 104 | 2012 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25/30 | - | - | - | - |
| 2013 | 50 | 50 | 600 | 12 | - | - | 500/600 | 12 | - | - | - | - | 30 | - | - | - |
| 2014 | 100 | 100 | 1400 | 14 | - | - | 100/140 | 14 | - | - | - | 10/20 | 70 | - | - | - |
| 2015 | 140 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | КФХ «Вергун» | Вергун Вадим Георгиевич | 130 | 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2014 | 100 | 100 | 1000 | 10 | - | - | 50/50 | 10 | 50/50 | 10 | - | 40/80 | 50 | - | - | - |
| 2015 | 100 | 36 | 53 | 1,4 | 11/8 | 0,73 | - | - | 25/42 | 1,68 | - | - | - | 100 | - | - |
| 6 | КФХ «Кортиев» | Кортиев Тенгиз Шотаевич | 201 | 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2014 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20 | - |
| 2015 | 60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20/200 | - | - | - | - |
| 7 | КФХ «Металлов» | Металлов Борис Владимирович | 64 | 2012 | 64 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64/64 | - | - | - | - |
| 2013 | 64 | 50 | 750 | 15 | - | - | 50/75 | 15 | - | - | - | 45/30 | 40 | 64 | - | - |
| 2014 | 95 | 95 | 1260 | 13,2 | 65/78 | 12 | 30/48 | 16 | - | - | 90 | - | 60 | 20 | - | - |
| 2015 | 95 | 30 | 80 | 2,7 | 30/80 | 2,7 | - | - | - | - | - | 60/115 | - | - | 65 | - |
| 8 | КФХ «Похоленко» | Похоленко Андрей Анатольевич | 50 | 2012 | 50 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50/100 | - | - | - | - |
| 2013 | 50 | 45 | 720 | 16 | 10/10,0 | 10 | 20/32 | 16 | 15/30 | 20 | 30/60 | 5/25,0 | 110 | 129 | - | - |
| 2014 | 129 | 129 | 1860 | 14,4 | 25/38 | 15,2 | 55/83 | 15,09 | 49/65 | 13,2 | 40/20 | - | 80 | 79 | - | - |
| 2015 | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79 | 52 | - |
| 9 | КФХ «Савельев» | Савельев Александр Валерьевич | 55 | 2012 | 55 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2013 | 55 | 50 | 700 | 14 | - | - | 50/70 | 14 | - | - | - | - | 40 | - | - | - |
| 2014 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2015 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | КФХ «Суфьянов» | Суфьянов Ринат Хасаинович | 36 | 2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2013 | 18 | 18 | 360 | 20 | - | - | 18/36 | 20 | - | - | - | - | - | 18 | - | - |
| 2014 | 36 | 18 | 300 | 18,6 | - | - | 18/30 | 18,6 | - | - | - | 18/36 | 15 | - | - | - |
| 2015 | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | КФХ «Суфьянов» | Суфьянов Шарип Хасаинович | 94 | 2014 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2015 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | КФХ «Юхнович» | Юхнович Дмитрий Михайлович | 79 | 2014 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2015 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | КФХ «Михалыч» | Юхнович Николай Михайлович | 170 | 2014 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70 | - |
| 2015 | 10 | 10 | 10 | 1,0 | 10/10 | 1,0 | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | - |