**18.10.2018г. №9**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА**

**ВЫЯВЛЕНИЯ И СНОСА (ДЕМОНТАЖА) САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»**

В соответствии со статьями 209, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 31 Устава Муниципального образования «Майск», Дума муниципального образования «Майск»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек на территории муниципального образования «Майск» в соответствии с уставом муниципального образования).

2. Решение вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Майск»:

А.И.Серебренников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  решением Думы муниципального образования «Майск»  от «18» октября 2018 г. № 9 |

**ПОРЯДОК**

**ВЫЯВЛЕНИЯ И СНОСА (ДЕМОНТАЖА) САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях контроля за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, а также рационального использования земель, повышения эстетического уровня облика территории муниципального образования «Майск»и определяет процедуру выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек, возведенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Майск»и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Выявление самовольных построек осуществляется экономическим отделом администрации муниципального образования «Майск»(далее – уполномоченный орган).

4. Основаниями для проведения мероприятий по выявлению самовольных построек на территории муниципального образования «Майск» являются:

1) поступившая в установленном законом порядке информация от органов государственной власти (должностных лиц органов государственной власти), органов местного самоуправления о фактах возведения объектов, имеющих предусмотренные гражданским законодательством признаки самовольной постройки;

2) информация, полученная из средств массовой информации, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о фактах возведения объектов, имеющих предусмотренные гражданским законодательством признаки самовольной постройки;

3) поступившие в уполномоченный орган в установленном законом порядке обращения граждан, юридических лиц о фактах возведения объектов, имеющих предусмотренные гражданским законодательством признаки самовольной постройки.

5. По каждому факту поступления в уполномоченный орган информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, должностное лицо уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой информации формирует дело о признании объекта самовольной постройкой и направляет запросы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в целях получения сведений о регистрации прав на объект, имеющий признаки самовольной постройки, и его правообладателях.

6. В течение 5 рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, должностное лицо уполномоченного органа приобщает их к делу о признании объекта самовольной постройкой.

7. По всем выявленным объектам, имеющим предусмотренные гражданским законодательством признаки самовольной постройки, в отношении которых отсутствуют сведения о регистрации прав и их правообладателях, уполномоченным органом не реже одного раза в квартал осуществляется их осмотр и фотофиксация (далее – проверка)*.*

8. В целях проведения проверки самовольной постройки уполномоченным органом формируется комиссия по выявлению самовольных построек (далее – Комиссия). Состав Комиссии утверждается руководителем уполномоченного органа.

9. По результатам проверки Комиссией составляется акт проверки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. К акту проверки прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения самовольной постройки и ее фотография.

Если на одном земельном участке расположено несколько самовольных построек, то каждой самовольной постройке присваивается индивидуальный номер с нанесением его на план и на фотографию самовольной постройки.

В случае отсутствия беспрепятственного доступа к самовольной постройке в акте проверки фиксируется факт наличия самовольной постройки.

10. В случае, если проверка производилась в отсутствие лица, осуществившего самовольную постройку, на фасаде самовольной постройки, а в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 9 настоящего Порядка, – на объекте, препятствующем доступу к самовольной постройке, размещается сообщение о необходимости предоставления указанным лицом правоустанавливающих документов на объект для выявления правомерности установки данной постройки, с указанием необходимости явки в уполномоченный орган в течение двух месяцев с момента размещения сообщения.

Сообщение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, также размещается в «Вестнике» в течение 15 рабочих дней со дня составления акта.

11. В случае неявки владельца самовольной постройки в течение срока, указанного в абзаце первом пункта 10 настоящего Порядка, уполномоченный органосуществляет мероприятия по установлению лица, осуществившего самовольную постройку. Указанные мероприятия должны быть проведены в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в сообщении, предусмотренном в абзаце первом пункта 10 настоящего Порядка.

12. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, известно либо выявлено посредством осуществления мероприятий, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента, когда ему стало известно лицо, осуществившее самовольную постройку, письменно уведомляет его о том, что возведенный объект содержит признаки самовольной постройки.

Уведомление составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и вручается лицу, осуществившему самовольную постройку, под роспись либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

При отказе лица в получении уведомления, на указанном уведомлении уполномоченным органом делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа.

13. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, за его счет, за исключением случаев, установленных гражданским законодательством.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается уполномоченным органом с учетом технических характеристик самовольной постройки, но не может составлять более 12 месяцев. В случае, если по истечении срока, указанного в уведомлении о сносе (демонтаже) самовольной постройки, лицо, осуществившее самовольную постройку, не осуществит ее снос (демонтаж), либо указанное лицо не выявлено, уполномоченный органосуществляет подготовку документов для обращения в суд сисковым заявлением о сносе (демонтаже) самовольной постройки.

Снос (демонтаж) самовольной постройки производится по решению суда в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.

Приложение № 1

к Порядку выявления

самовольных построек на территории

муниципального образования «Майск»

АКТ ПРОВЕРКИ № \_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Майск» «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия составила настоящий акт о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и место расположения постройки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и установила следующее:

1. Постройка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование постройки)

признана самовольно установленной.

2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположена самовольная постройка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Лицом, осуществившем самовольную постройку, является гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указанный пункт заполняется, если лицо, осуществившее самовольную постройку, установлено)

4. Постройка изготовлена из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Цвет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Наличие фундамента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (есть/нет).

(указанный пункт заполняется, если имеется беспрепятственный доступ к самовольной постройке)

Решение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Постройке присвоен № \_\_\_\_\_, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.

Приложения:

1) схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;

2) *фотография самовольной постройки.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное должностное лицо местной администрации (подпись)

Приложение № 2

к Порядку выявления

самовольных построек на территории

муниципального образования «Майск»

УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Майск» «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается лицо, осуществившее самовольную постройку)

по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение объекта, кадастровый номер земельного участка)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Возведенный объект содержит следующие признаки самовольной постройки *(нужное подчеркнуть)*:

1) возведен (создан) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;

2) возведен (создан) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта;

3) возведен (создан) без получения на это необходимых разрешений;

4) возведен (создан) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В соответствии с пунктом 2 статьи 222 Гражданского кодекса самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 указанной статьи.

На основании изложенного возведенный объект должен быть снесен (демонтирован) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уведомление составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, наименование органа) (подпись) (И.О. Фамилия)

Уведомление к исполнению принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, руководителя или представителя юридического лица, которому по доверенности предоставлено право представлять юридического лицо, допустившего нарушение градостроительного и земельного законодательства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)