

**27.02.2023г. №240**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И СОСТОЯНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА МО «МАЙСК»**

В соответствии статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. 08.03.2015), пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Майск», утвержденного решением Думы МО «Майск» от 25.11.2021г. №166, заслушав информацию ведущего специалиста по земельным вопросам, инспектора муниципального земельного контроля администрации МО «Майск», руководствуясь статьями 24, 44 Устава муниципального образования «Майск» Дума муниципального образования «Майск»

**РЕШИЛА:**

1. Отчет ведущего специалиста по земельным вопросам, инспектора муниципального земельного контроля администрации МО «Майск» Ногиной Е.В. принять к сведению.

2. Рекомендовать администрации МО «Майск» усилить работу по муниципальному земельному контролю за использованием земельного фонда.

3. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майск» www.maisk-adm.ru.

Глава муниципального образования «Майск»

Воронов С.А.

Приложение №1

к решению Думы МО «Майск»

от 27 февраля 2023г. №240

**Отчет**

**О работе муниципального земельного контроля и состоянии земельного фонда муниципального образования**

**«Майск»**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования «Майск» осуществляется в соответствии с порядком, утвержденном Решением Думы МО «Майск» от 25.11.2021г. №166.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10 марта 2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля» - в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки

Непосредственную деятельность по осуществлению муниципального контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Майск» выполняет муниципальный инспектор Ногина Е.В. – ведущий специалист по земельным вопросам, уполномоченный распоряжением Главы муниципального образования «Майск».

В своей деятельности муниципальный инспектор руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

В 2014 году муниципалитетом проведена работа по формированию и оформлению в муниципальную собственность 167 земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство в новом микрорайоне с. Майск «Над Сельхозхимией» общая площадь участков - 33,2 га.

По состоянию на 01.01.2022 года администрацией МО «Майск» заключено с застройщиками 128 договоров аренды земельных участков. С начала 2022 года было подготовлено и зарегистрировано 5 договоров купли-продажи земельных участков, 3 договора аренды на земельный участок под ИЖС, подготовлено и зарегистрировано 11 дополнительных договоров к договорам аренды земельных участков.

Также проводится работа по приему документов на государственную регистрацию прав, осуществляется постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, направляются запросы по получению сведений из ЕГРН т.е. часть функций МФЦ возложена на администрацию МО «Майск». Таким образом, осуществляется принцип «Единого окна».

Всего за 2012 – 2022гг. сформировано 350 земельных участков под ИЖС, из них выделено 305, общей площадью 45,7 га. В соответствии с пунктом 5 Порядка ведения регистра жилых домов, строящихся на территории МО «Майск», утвержденного Решением Думы МО «Майск» от 19.12.2013г. №18. ведется электронный реестр хода строительства на выделенных земельных участках».

В 2022 году на территории МО «Майск» сельскохозяйственным производством занимались КФХ и ЛПХ Поселения: (Асалханова Т.Л., Вергун Вадим.Г., Вергун Влад.Г., Металлов Б.В., Москвитина Н.В., Савельев А.В., Суфьянов Р.Х., Суфьянов Ш.Х., Ногин А.А., Ногин Г.А., Москвитин В.Ю., Марчуков А.Н., Юхнович Н.М., Богданов Д.Ю.)

- уборочная площадь зерновых 982 га +10 к прошлому году. (КФХ Асалханова Т.Л. 58%, Москвитина Н.В - 14%)

- намолот зерна 1932,5 тн.

- урожайность 23 цн. с га.

Муниципальный земельный контроль в области обращения с ТБО осуществляется. Ежегодно всем домовладельцам выдаются предписания по уборке прилегающей территории.

Постановлением №64 от 14.06.2022г. администрацией МО «Майск» был утвержден план мероприятий по выявлению и уничтожению очагов произрастания дикорастущей конопли на территории МО «Майск» на 2022 год.

Согласно утвержденного плана - графика рабочей группой были проведены первичные рейдовые мероприятия по выявлению мест произрастания дикорастущей конопли. В ходе проверки были выявлены очаги дикорастущей конопли на ул. Красный Яр, ул. Гаражная около свалки, на ул. Майская (около реки), д. Абрамовка трактором администрации проведены работы по уничтожению конопли. Также были выявлены факты произрастания конопли на прилегающей территории у домовладений, всем были выписаны предписания по уничтожению, которые были исполнены.

Ведущий специалист по земельным вопросам

Е.В. Ногина

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Свод площадей МО "Майск"** |  |  |   |   |  |  |  |
| № | Кадастровый квартал | Поле | площадь га | распределено га | Остаток га | невостребованые га | муниципальные  | вид пользования | пользователи | Пайщики | Примечание |
| 1 | 85:05:0501 | Степь | 118 | 111,6 | 6,4 | 6,4 |   |   | ЛПХ | 20 |   |
| 2 | 85:05:0503 | Над СХХ | 58 |   | 58 |   |   |   | перевод С/Х в ЗЖС |   |   |
| 3 | 85:05:0504 | За комплексом Левая | 12 |   | 12 |   |   |   | перевод С/Х в ЗЖС |   |   |
| 4 | 85:05:0504 | Евсиха 1 полоса | 36 | 36 | 0 | 0 |   |   | ЛПХ | 6 |   |
| 5 | 85:05:0504 | Евсиха 2 полоса | 32 | 28,8 | 3,2 | 3,2 |   |   | ЛПХ | 5 |   |
| 6 | 85:05:0504 | Евсиха 3 полоса | 33 | 39,6 | -6,6 | -6,6 |   |   | ЛПХ | 7 |   |
| 7 | 85:05:0504 | Евсиха 4 полоса | 29 | 28,8 | 0,2 | 0,2 |   |   | ЛПХ | 4 |   |
| 8 | 85:05:0504 | Елань | 143 |   | 143 | 143 | 61,2 | аренда | КФХ "Похоленко А.А." |   |   |
| 9 | 85:05:0504 | Протасовская | 68 |   | 68 | 68 |   |   |   |   |   |
| 10 | 85:05:0504 | Бутырская | 40 |   | 40 | 40 | 27,7 | продажа | КФХ "Похоленко А.А." |   |   |
| 11 | 85:05:0505 | Берегень | 55 |   | 55 | 55 | 50,8 | оформ аренда | КФХ "Савельев А.В." |   |   |
| 12 | 85:05:0505 | Молофеевская | 50 |   | 50 | 50 | 49,9 | продажа | КФХ "Похоленко А.А." |   |   |
| 13 | 85:05:0505 | Мальцева | 65 | 64,8 | 0,2 | 0,2 |   |   | КФХ "Металлов Б.В." | 9 |   |
| 14 | 85:05:0505 | Релка | 42 |   | 42 | 42 |   |   |   |   |   |
| 15 | 85:05:0506 | Весёлая | 100 |   | 100 | 100 | 47 | оформ П | КФХ Вергун Вадим |   |   |
| 16 | 85:05:0506 | Сибирский Луг | 154 |   | 154 | 154 |   |  121,2 | КФХ «БогдановД.Ю» |   |   |
| 17 | 85:05:0506 | Жердовник | 16 |   | 16 | 16 |   |   | заросли лесом |   |   |
| 18 | 85:05:0507 | Подсобкой | 145 |   | 145 |   | 145 | продажа | ООО "Сибагро" |   | администрация |
| 19 | 85:05:0507 | Бугры Бугутуя | 290 | 32,4 | 257,6 | 257,6 | 261,4 | продажа | ООО "Сибагро" ЛПХ | 5 |   |
| 20 | 85:05:0507 | За гаражом | 90 |   | 90 | 90 | 90 | продажа | ООО "Сибагро" |   |   |
| 21 | 85:05:0507 | За гаражом | 50 |   | 50 |   |   |   | перевод С/Х в ЗЖС |   |   |
| 22 | 85:05:0507 | Гришкина | 94 | 93,6 | 0,4 | 0,4 |   |   | КФК Суфьянов Ш.Х. | 14 |   |
| 23 | 85:05:0507 | За АБЗ | 14 | 14,4 | 0 | 0 |   |   | ЛПХ | 2 |   |
| 24 | 85:05:0507 | За гаражом костер | 90 | 86,4 | 3,6 | 3,6 |   |   | ЛПХ | 13 |   |
| 25 | 85:05:0507 | Межник | 47 | 39,6 | 7,4 | 7,4 |   |   | ЛПХ | 7 |   |
| 26 | 85:05:0507 | Яблочная | 101 | 100,8 | 0 | 0 |   |   | ЛПХ | 15 |   |
| 27 | 85:05:0508 | Кирпичная | 210 |   | 210 | 210 | 205,1 | продажа | ООО "Сибагро" |   |   |
| 28 | 85:05:0508 | За комплексом Пр | 20 |   | 20 |   |   |   | перевод С/Х в ЗЖС |   |   |
| 29 | 85:05:0508 | Шаманка  | 230 | 198 | 32 | 32 |   |   | КФХ "Юхнович Д.М." 79,2 га 11д | 32 |   |
| 30 | 85:05:0508 | Прохоровское | 130 |   | 130 | 130 | 127,4 | продажа |   |   |   |
| 31 | 85:05:0509 | Шлюндиха | 176 | 169,2 | 6,8 | 6,8 |   |   | ООО "Сибагро" | 27 |   |
| 32 | 85:05:0509 | Над Казаковым | 24 | 10,8 | 13,2 | 13,2 |   |   | ЛПХ | 2 |   |
| 33 | 85:05:05010 | Провальная  | 183 | 176,4 | 6,6 | 6,6 |   |   | ООО "Нива" | 29 |   |
| 34 | 85:05:05010 | Чуракова | 110 | 100,8 | 9,2 | 9,2 |   |   | КФХ "Кортиев Т.Ш." | 14 |   |
| 35 | 85:05:05011 | Глубокая Шлюндиха | 22 |   | 22 | 22 |   |   | заросли лесом |   |   |
| 36 | 85:05:05011 | Большое поле | 112 |   | 112 | 112 |   |   | ООО "Нива" |   |   |
| 37 | 85:05:05011 | Зольная  | 112 | 100,8 | 11,2 | 11,2 |   |   | КФХ "Кортиев Т.Ш." | 16 |   |
| 38 | 85:05:05011 | Над Складами | 144 |   | 144 |   | 135,3 | аренда | КФХ "Москвитина Н." |   | администрация |
| 39 | 85:05:05011 | Ефимовская | 86 |   | 86 | 86 |   |   | заросли лесом |   |   |
| 40 | 85:05:05011 | Козья  | 60 |   | 60 | 60 |   |   | заросли лесом |   |   |
| 41 | 85:05:00000099 | Никурик три пол. | 59 | 54 | 5 | 5 |   |   | КФК Вергун В.Г. | 8 |   |
|   |   | **Итого**  | **3650** | **1487** | **2163** | **1734** | **1201** | **0** |  | **235** |  |
| **Оформили общедолевую собственность** |   | 144 |   |   |   |   |   | 21 |   |
| **Итого распределено\*** | **3650** | **1681** | **2163** | **1590** |  |  |  | **263** |  |
| **Фонд перераспределения** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 42 | 85:05:000000:1088 | Никурик Большое поле | 157 | 50,4 | 106,6 | 106,6 | 145 | аренда |  Тархаев В.Р.  | 7 |   |
| 43 | 85:05:060401:32 | Палати | 74 |   | 74 | 74 | 62 | аренда | Пешков Б.С. |   |   |
| 44 | 85:05:00000099 | Никурик за избушкой  | 144 |   | 144 | 144 |   |   | заросли лесом |   |   |
| 45 | 85:05:00000099 | Долюйская | 66 |   | 66 | 66 | 28 | аренда | Аренда Абсолямов |   | сенокос падь М.Н. |
| 46 | 85:05:00000099 | Глубокая Никурик | 20 |   | 20 | 20 |   |   | заросли лесом |   |   |
| 47 | 85:05:00000099 | Б.Никурики | 46 |   | 46 | 46 |   |   | заросли лесом |   |   |
| 48 | 85:05:00000099 | У.избушки | 50 |   | 50 | 50 |   |   | заросли лесом |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   | **Итого ФОНД перерасп** | **557** | **50,4** | **506,6** | **506,6** | **235** |  |  | **7** |   |
|   |   | **Всего** | **4207** | **1537** | **2670** | **2241** | **1436** |  |  | **242** |  |