Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок, а так же мероприятий по муниципальному контролю в 2021 году:

- правоустанавливающие документы на земельный участок не оформлены в соответствии с действующим законодательством

- невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению.

Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям, выявлении нарушений в ходе проведения проверок является:

- не выполнение обязательных мероприятий по воспроизводству плодородия почв;

- не выполнение обязательных мероприятий по борьбе с сорной растительностью.

Сорная растительность, произрастающая на земельных участках, является не только источником распространения большого количества семян сорных растений и очагом распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур, но и может повлечь возникновение пожаров, представляющих собой угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

**Типичными нарушениями при землепользовании являются:**

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате

которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности.

1. Неиспользование земельного участка, предназначенного для

жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 КоАП

1. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или)

не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

1. Невыполнение установленных требований и обязательных

мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 2 статьи 8.7 КоАП

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации муниципального образования «Оса» размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, перечень нормативных правовых актов, регламентирующих обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства физических лиц и отчет по ним.

Кроме того, на постоянной основе администрацией муниципального образования «Оса» ведется информационно-разъяснительная работа. Информация размещается на сайте администрации муниципального образования «Оса», в информационной газете «Осинские вести».

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации муниципального образования «Оса», уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: 669200, Иркутская область, Осинский район, с. Оса, ул. Свердлова, 80, каб. №8, (ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00), телефон 8 395 39 31 2 67, электронная почта: [osa-zem@yandex.ru](mailto:osa-zem@yandex.ru), [amoosa@list.ru](mailto:amoosa@list.ru)

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.ru.