**Приглашение к участию в аукционе**

**по продаже имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Майск»**

 Муниципальное образование «Майск» на основании Постановления главы от 05.04.2021 г. № 41 «**О проведении аукциона по продаже имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Майск»**, руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1.** Объект недвижимого имущества с земельным участком: помещение, назначение: нежилое, общая площадь, 96,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул.Трактовая, д.1 «Б»- 4, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов , разрешенное использование для общественного пользования объектов капитального строительства, общая площадь 175 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул.Трактовая, д.1 «Б»-4, Начальная цена – 756000,00 рублей. Размер задатка (5%) – 37800 рублей.

**Лот № 2.** Земельный участок, категория земель: земли населеных пунктов, разрешенное использование для размещения производственной базы общая площадь 20000 кв.мадрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул.Гаражная, уч.29, Начальная цена –988000,00 рублей. Размер задатка (5 %)– 49400,00 рублей.

**Лот № 3.** Вспомогательное сооружение из кругляка, назначение: нежилое, общая площадь 20 кв.м., адрес объекта : Иркутская область, Осиснкий район, с.Майск, ул.Трактовая, д. 5.

Начальная цена – 120000,00 рублей. Размер задатка (5%) – 6000,00 рублей.

### **Организатор проведения аукциона**: Администрация муниципального образования «Майск»

### Почтовый адрес:

### 669201 Иркутская область с.Майск, ул.Трактовая, 7

### Телефон 93-7-23; Факс 93-7-23

### Контактное лицо – Брянцева Наталия Иннокентьевна, начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Майск».

### **Дата, время окончания приема заявок на аукцион: 11 мая 2021 г. 10.00 часов.**

**Дата, время проведения аукциона: 12 мая 2021 г. 11.00 часов.**

### **Место проведения аукциона**: по вышеуказанному адресу организатора аукциона, администрация МО «Майск»

**Перечень, предоставляемых претендентами документов и требования к их оформлению.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о проведении аукциона срок:

 1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета;

 2. Копии документа, удостоверяющего личность. Оригинал предъявляются при подаче заявки для сверки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

 3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в данном извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права купли-продажи земельного участка;

 4. Банковские реквизиты;

 5. ИНН;

 6. Договор о задатке (установленного образца) в 2-х экземплярах;

 7. Согласие федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение Претендентом (покупателем) имущества, продаваемого (арендуемого) на аукционе (в установленных законодательством случаях);

8. Опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке:

 1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;

 2. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

 3. Копию выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

 4. Оригинал либо нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

 5. Выписку из решения органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

 Бланк заявки и договора о задатке можно получить в администрации муниципального образования «Майск», по адресу: Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул. Трактовая, 7.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявка, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления Заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены права на заключение договора аренды земельного участка. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 5% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца

**УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Майск»)**

ИНН **8505005968/**КПП **850501001** ОКАТО **25133924000**

Банк: Отделение Иркутск, Банка России /УФК по Иркутской области г.Иркутска

Номер банковского счета: 40102810145370000026

Номер казначейского счета: 03232643256314243400

л\сч **05343013790**

**БИК 012520101**

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок.Задатки лицам, учавствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.