**Приглашение**

**к участию в аукционе**

**на право продажи имущества**

**находящегося в муниципальной**

 **собственности**

 Муниципальное образование «Майск» на основании Постановления главы от 15.10.2021 г. № 88 «О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ», руководствуясь ст.38.1 Земельного кодекса РФ, приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе.

**Предмет аукциона: Право продажи земельных участков**

Организатор проведения аукциона: Администрация муниципального образования «Майск» (далее администрация)

Почтовый адрес:

669201 Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул.Трактовая, 7

Телефон 93-7-23; Факс 93-7-23

Контактное лицо – Брянцева Наталия Иннокентьевна, начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Майск».

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион проводится в соответствии с вышеуказанным постановлением администрации муниципального образования «Майск», ст.38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата, время окончания приема заявок на аукцион: 22 ноября 2021 г. 10.00 часов.

Дата, время проведения аукциона: 23 ноября 2021 г. 11.00 часов.

Место проведения аукциона: по вышеуказанному адресу организатора аукциона, администрация МО «Майск»

3. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: Иркутская область с. Майск, ул. Трактовая, 7

4. Дата, время и место определения участников аукциона - 22 ноября 2021 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Трактовая, 7

5. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 22 ноября 2021 г. после завершения аукциона по адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Трактовая, 7

**Лот № 1**

Комплект муниципального имущества АБЗ, расположенного на земельном участке по адресу: Иркутская область, Осинский район, п. Майск ,147 км. автодороги Иркутск-Усть-Уда, общей площадью: 22941 кв. м., кадастровый номер: 85:05:050403:173, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственных зданий.

В комплект муниципального имущества АБЗ входят объекты:

 1. Недвижимое имущество:

1.1. Здание общежития, назначение: нежилое, общая площадь 162,9 кв.м. кадастровый номер: 85:05:000000:604

1.2. Битумохранилище АБЗ, назначение: нежилое, общая площадь 430,8 кв.м. кадастровый номер: 85:05:000000:586

1.3. Здание проходной, назначение: нежилое, общая площадь 16,9 кв.м., кадастровый номер: 85:05:000000:604

1.4. Земельный участок - кадастровый номер 85:05:050403:173, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, площадь 22941 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, п. Майск, 147 км. автодороги Иркутск-Усть-Уда.

2. Движимое имущество

2.1. Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН -400/10/0,4.) № 6-020-П (АБЗ)

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи Комплекта муниципального имущества АБЗ | 984182,40 рубля (девятьсот восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два рубля) 00 коп. |
| Сумма задатка (20%) | 196836,48 рублей (сто девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать шесть рублей) 48 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 9841,82 рублей (девять тысяч восемьсот сорок один рубль)82 коп. |

**Лот № 2**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 2166 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:050403:178;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для размещения объектов инфраструктуры;

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Серебряковка, уч. 13 А

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 120862,80 рубля (сто двадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля)80 копеек |
| Сумма задатка (20%) | 24172,56 рублей (двадцать четыре тысячи сто семьдесят два рубля) 56 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 1208,63 рубля (одна тысяча двести восемь рублей) 63 коп. |

**Лот № 3**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 2166 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:050403:179;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для размещения объектов инфраструктуры;

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Серебряковка, уч. 14

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 120862,80 рубля (сто двадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля)80 копеек |
| Сумма задатка (20%) | 24172,56 рублей (двадцать четыре тысячи сто семьдесят два рубля) 56 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 1208,63 рубля (одна тысяча двести восемь рублей) 63 коп. |

**Лот № 4**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 2166 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:050403:180

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование: для размещения объектов инфраструктуры

Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Серебряковка, уч.15;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка  | 114819,66 рубля (сто четырнадцать тысяч восемьсот девятнадцать рублей) 66 коп. |
| Сумма задатка (20%) | 22963,93 рублей (двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят три рубля) 93 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 1148,20 рубля (одна тысяча сто сорок восемь рублей) 20 коп. |

**Лот №5**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 9651кв. м;

кадастровый номер: 85:05:050201:110;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: под производственную базу;

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Нефтеразведчиков,11

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 581955,30 рублей (пятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят пять рублей)30 коп. |
| Сумма задатка (20%) | 116910,06 рубля (сто шестнадцать тысяч девятьсот десять рублей) 06 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 5819,55 (пять тысяч восемьсот девятнадцать рублей) 55 коп. |

Перечень, предоставляемых претендентами документов

и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о проведении аукциона срок:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета;

2. Копии документа, удостоверяющего личность. Оригинал предъявляются при подаче заявки для сверки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в данном извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права купли-продажи земельного участка;

4. Банковские реквизиты;

5. ИНН;

6. Договор о задатке (установленного образца) в 2-х экземплярах;

7. Согласие федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение Претендентом (покупателем) имущества, продаваемого (арендуемого) на аукционе (в установленных законодательством случаях);

8. Опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;

2. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

3. Копию выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

4. Оригинал либо нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5. Выписку из решения органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Бланк заявки и договора о задатке можно получить в администрации муниципального образования «Майск», по адресу: Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул. Трактовая, 7.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявка, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления Заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены права на заключение договора аренды земельного участка. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 20% от начальной стоимости на расчетный счет Продавца

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Майск»)

ИНН 8505005968/КПП 850501001 ОКАТО 25133924000

Банк: Отделение Иркутск, Банка России /УФК по Иркутской области г.Иркутска

Номер банковского счета: 40102810145370000026

Номер казначейского счета: 03232643256314243400

л\сч 05343013790

БИК 012520101

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Задатки лицам, учавствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.